

Communiqué

Schroders et Viveris REIM signent un partenariat stratégique dans l'immobilier européen

Paris, le 5 mai 2011

Schroders annonce la signature d'un partenariat européen en matière d'immobilier avec Viveris REIM.

Fort d'une croissance importante sur le marché français depuis dix ans, Schroders, groupe international de gestion d'actifs, souhaite ainsi accélérer son développement en complétant la gamme d'expertises offerte à ses clients par une offre sur l'immobilier.

Après avoir développé des centres d'expertise immobiliers locaux dans de nombreux pays d'Europe au cours des dernières années, le groupe Schroders a choisi pour le marché français la voie du partenariat avec Viveris REIM, leader sur le marché des OPCI.

Le partenariat devrait se concrétiser prochainement par le lancement d'un OPCI européen, qui permettra de bénéficier à la fois de l'expertise de Viveris REIM en matière de gestion d'actifs immobiliers sur la France et de la compétence des équipes immobilières de Schroders Property, comptant plus de 100 personnes implantées localement dans 8 pays en Europe, et disposant de plus de 11 milliards d'actifs sous gestion.

L'alliance de ces deux savoir-faire reconnus et complémentaires permet de proposer aux investisseurs institutionnels, au sein d'un véhicule adapté, un portefeuille immobilier véritablement européen, offrant de meilleures perspectives de rendement ajustées du risque, qu'un portefeuille domestique.

Pour Philippe Lecomte, directeur général de Schroders en France :

"A travers ce partenariat nous sommes ravis de pouvoir faire profiter à nos clients d'une offre qui allie des équipes locales et des savoir-faire complémentaires au service d'une même philosophie d'investissement : une gestion pour compte de tiers basée sur des convictions fortes".

Pour Frédéric Bôl, Fondateur et Président du Directoire de Viveris REIM :

“Cette démarche s’inscrit parfaitement dans la stratégie de Viveris REIM en réponse à la demande des investisseurs de diversification de leur portefeuille immobilier à travers une structure de droit français, simple et transparente, tout en conservant une proximité forte avec les actifs immobiliers et les équipes de gestion. ”

Pour plus d’informations, veuillez contacter:

Schroders

Yoann Besse : 01 53 32 78 89 – yoann.besse@citigate.fr

Laura Barkatz : 01 53 32 84 73 – laura.barkatz@citigate.fr

Viveris REIM

Albane de Barry : 04 91 16 60 16 – a.debarry@viveris-reim.com

Carine Quentin : 04 91 16 34 86 – c.quentin@viveris-reim.com

A propos de Schroders plc

Schroders est un groupe international de gestion d’actifs qui gère 229,5 milliards d’euros (au 31 décembre) et offre à ses clients une gamme complète de produits et services, sur l’ensemble des classes d’actifs et des zones géographiques. Schroders dispose de l’un des réseaux les plus développés parmi les acteurs de la gestion d’actifs, avec 32 bureaux dans 25 pays à travers le monde, et plus de 300 gérants et analystes couvrant les principaux marchés.

Le bureau de Schroders en France a été ouvert en 2001. Forte de plus de 10 personnes, l’équipe de Schroders en France propose des solutions d’investissement à l’ensemble des clientèles françaises institutionnelles, entreprises, banques fédératives et mutualistes, banques privées, fonds de fonds et plateformes.

Vous pouvez trouver des informations complémentaires sur www.schroders.fr ou pour les Schroders Talking Point sur www.schroders.com/talkingpoint.

Rédigé et publié par Schroder Investment Management Ltd, société placée sous l’autorité de la Financial Services Authority.

A propos de Viveris REIM

Créée par Frédéric Bôl, Viveris REIM est l’une des premières sociétés de gestion d’OPCI à avoir été agréée par l’AMF dès 2007. Spécialiste de la gestion d’actifs immobiliers, elle est leader du marché des OPCI pour la troisième année consécutive en ayant développé une approche sur mesure à destination des investisseurs français et étrangers. En 2010, Viveris REIM a été élue Tremplin de l’année sur la classe d’actifs immobilier (Multiratings – NYSE Liffe), et a réalisé un volume d’acquisitions soutenu de plus de 500 millions d’euros pour les OPCI gérés. Ses bureaux sont basés à Paris - Opéra et à Marseille.

Pour plus d’informations : www.viveris-reim.com