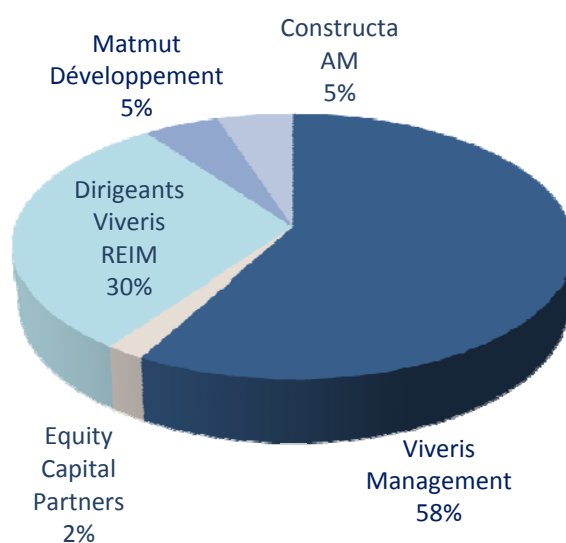




ARCHITECTE DE VOS VALEURS

- Acteur **indépendant** se consacrant exclusivement à la gestion pour compte de tiers, VIVERIS REIM est **l'une des premières sociétés de gestion d'OPCI** à avoir été agréée par l'AMF dès 2007.
- Sa stratégie est de construire une **ingénierie sur mesure** et d'assurer **la création et la gestion** de véhicules de financiarisation équivalents français des non listed REITs aux US, particulièrement adaptés à la clientèle institutionnelle : **les OPCIs**.
- Grâce à la confiance de plusieurs investisseurs, VIVERIS REIM a lancé avec succès les premiers OPCIs RFA dédiés à un seul institutionnel dès le premier trimestre 2008.

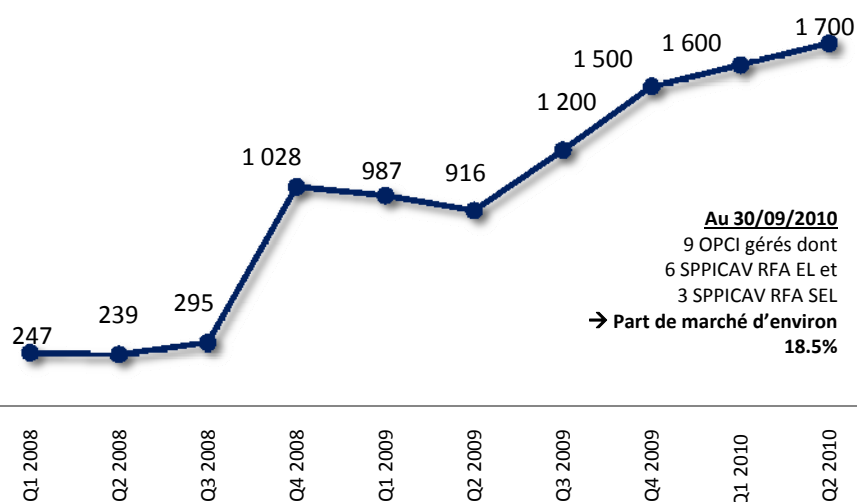
ACTIONNARIAT



Ils nous ont accordé leur confiance :

CAISSE DE DEPÔTS ET PLACEMENTS DU QUEBEC (SITQ) – BEACON CAPITAL PARTNERS – ARCHON (GOLDMAN SACHS) – SWISS LIFE – AGPM – MAIF – MATMUT – QUATREM Groupe MALAKOFF MEDERIC – CASINO – SOLABIOS – BANQUE MARTIN MAUREL – CEPAC, GROSVENOR, REDEVCO, EUROPRESTIM ...

ENCOURS GERES (en millions d'euros)



Au 30/09/2010

9 OPCIs gérés dont
6 SPPICAV RFA EL et
3 SPPICAV RFA SEL

→ Part de marché d'environ
18.5%

OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier
SPPICAV : Société à Prépondérance Immobilière à Capital Variable
RFA : Règles de Fonctionnement Allégées

DES CONTACTS A VOTRE ECOUTE ...



Frédéric BÔL
Directeur Général & Fondateur
Tel +33 (0)4 91 16 60 10



Pierre BOUGEARD
Directeur Exécutif - Développement
Tel +33 (0)1 40 15 16 05



Christèle NOUVELLON
Directeur Clientèle Institutionnelle France
Tel +33 (0)1 40 15 16 01



Albane de BARRY
Relations Investisseurs Institutionnels
Tel +33 (0)4 91 16 60 16
Fax +33 (0)4 91 17 33 47
contact@viveris-reim.com

www.viveris-reim.com



ARCHITECTE DE VOS VALEURS

EXPERTISES

- Analyse et diagnostic de la stratégie immobilière
- Conseil immobilier, financier et juridique
- Ingénierie de montage des OPCI
- Assistance à la création d'OPCI et instruction du dossier d'agrément auprès de l'AMF
- Mise en œuvre de la stratégie immobilière
- Gestion des OPCI (vie juridique et sociale)
- Gestion et valorisation du patrimoine (poches immobilière, financière et liquidités)
- Acquisition, développement, cession des actifs

SAVOIR-FAIRE

- 10 OPCI agréés
- Passage d'une foncière cotée au statut de SPICAV
- Externalisations et gestion de patrimoine
- Transformation de société à prépondérance immobilière (SAS, SCI * ...) en SPICAV RFA
- Constitution d'OPCI en Club Deal

Un savoir-faire sur mesure dans la structuration immobilière & financière en utilisant notre gamme de compétences en fonction de la nature même de votre projet, et en étalonnant le tout selon vos besoins (cf : rôles de la société de gestion de portefeuille).

