



COMMUNIQUE DE PRESSE du 30/04/2008

VIVERIS REIM est une société de gestion de portefeuilles spécialisée en immobilier de placement, s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire expérimentée, VIVERIS REIM gère 3 Organismes de Placement Collectif Immobilier (OPCI) qui viennent d'être créés suite aux agréments délivrés par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) :

→ CAROLINE CORE + (agrément AMF SPI 2008 0004 du 29/02/2008) est la première SPPICAV* ouverte aux investisseurs qualifiés, à règle de fonctionnement allégé sans effet de levier (RFA SEL) à avoir reçu l'agrément de l'AMF. Les actifs gérés devraient représenter à terme 300 millions d'euros.

Les caractéristiques principales sont :

- d'investir en immobilier de bureaux, de commerces, et d'activité ...
- de cibler une zone géographique essentiellement basée sur les grandes métropoles régionales,
- de répartir l'allocation d'actifs en investissant 90 % en immobilier (dont 80% en immobilier détenu en direct) et 10% en produits monétaires.

CAROLINE CORE + est une réponse aux attentes des investisseurs institutionnels en termes de diversification et d'objectif de rendement risque. L'objectif de performance de CAROLINE CORE + devrait se situer entre 7% et 10% par an.

→ 2 autres SPPICAV dédiées des investisseurs non résidents, à règles de fonctionnement allégé avec effet de levier sont gérées par VIVERIS REIM. Elles ont procédé à l'une des acquisitions les plus importantes du premier trimestre 2008. L'encours géré est de l'ordre de 250 millions d'euros et les biens détenus sont exceptionnellement situés à PARIS au sein du Quartier Centre Affaire.

→ D'autres SPPICAV RFA dédiées sont en cours d'instruction par l'AMF.

*Société de Placement
à Prépondérance Immobilière à Capital Variable

Contact :

Albane de BARRY – Relations Investisseurs Institutionnels – Tél : 04 91 16 60 16

e-mail : a.debarry@viveris-reim.com