

Le 26 Février 2010.

Viveris REIM confirme son statut de leader des OPCI et poursuit son développement en 2010

L'année 2009 a été riche pour Viveris REIM qui a concrétisé plusieurs dossiers lui permettant d'enrichir son expertise de la gestion d'actifs immobiliers à travers les OPCI. Elle a notamment transformé une SAS existante avec plus de 25 ans d'historique en SPPICAV RFA SEL pour le compte d'une mutuelle d'assurance française de premier plan. Un accord conclu avec une grande compagnie d'assurances européenne a également conduit à structurer une SPPICAV dédiée sur mesure, destinée à accueillir une partie de son patrimoine. Enfin, l'année s'est achevée sur la mise en place d'un Club Deal pour le compte du Groupe Casino avec un portefeuille constitué de 14 moyennes et grandes surfaces dont l'hypermarché Géant du centre Odysseum de Montpellier.

Ces projets ont entraîné une croissance de 50% des actifs gérés sur l'année à 1,5 milliard d'euros et ont conduit Viveris REIM à étoffer ses équipes avec le recrutement de 7 personnes venues renforcer l'équipe d'asset Management et créer les Directions Financière et Marketing.

Un bureau a également été ouvert à Paris en septembre afin d'y accueillir le Directeur des Investissements ainsi que les équipes toujours très mobiles.

« Les succès rencontrés par Viveris REIM sont le fruit d'une grande réactivité de nos équipes et de la volonté de construire chaque fois une offre sur mesure, adaptée au détenteur de murs, et prenant en compte les attentes des investisseurs. » précise Frédéric Bôl, Directeur Général.

L'année 2010 a démarré sur un rythme toujours soutenu avec plusieurs projets d'envergure liés à des externalisations de patrimoines avec souvent la mise en place de nouveaux Club Deals d'investisseurs, mais également la volonté de se positionner sur le segment des OPCI Grand Public.

« Les équipes d'asset management seront très sollicitées en 2010 compte tenu des projets en cours et de notre programme d'acquisitions s'élevant à 200 millions d'euros et concernant des actifs plutôt Core/Core+ dans les secteurs des bureaux et des commerces. » annonce Henri Rémond, Directeur Exécutif en charge de l'asset management avec Fabrice LOMBARDO.

A propos de VIVERIS REIM

Créée en 2007, VIVERIS REIM, société de gestion de portefeuille indépendante, est leader sur le marché des OPCI avec 1,5 milliard d'euros d'encours gérés à fin décembre 2009. Les 9 SPPICAV déjà agréées par l'AMF ont permis à VIVERIS REIM de développer des savoir-faire spécifiques sur les métiers de la structuration d'OPCI, de l'asset management immobilier, de la levée de capitaux et du fund management.

OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier. SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable. SAS : Société par Actions Simplifiée. SCI : Société Civile Immobilière. RFA : Règles de Fonctionnement Allégées. SEL : Sans Effet de Levier. EL : Effet de Levier. CAC :

Contacts

Albane de BARRY – Relations Investisseurs Institutionnels
Tél + 33 (0)4 91 16 60 16, e-mail : a.debarry@viveris-reim.com

Carine QUENTIN – Responsable Marketing
Tél +33 (0)4 91 16 34 86, e-mail : c.quentin@viveris-reim.com

Société Anonyme au capital de 340 000 €.
Agrément AMF n° GP 07000055 - RCS Marseille 499 320 059 – APE 6630Z.
13, Avenue de l'Opéra – 75001 PARIS
42 Allées Turcat Méry- CS 70018 – 13417 Marseille Cedex 8.
Tel +33 (0)4 91 16 60 10 – Fax + 33 (0)4 91 17 33 47
www.viveris-reim.com