

Le 27 avril 2010.

Acquisition pour 36 M€ d'un immeuble de bureaux.

Viveris REIM vient d'acquérir auprès de Klépierre pour le compte d'une de ses SPPICAV un immeuble de 5 500 m² situé en plein centre ville de Levallois Perret – rue Anatole France, dont le rendement locatif s'élève à 2.5 M€ HT-HC par an. Deux locataires de qualité (GYVENCHY & CHEVRON) se partagent l'immeuble (R+7 étages) qui est également doté d'un restaurant inter-entreprises et de 152 places de parking. «*Les équipes d'asset management de Viveris REIM seront très sollicitées en 2010 compte tenu des projets en cours et de notre programme d'acquisitions s'élevant à 200 millions d'euros et concernant des actifs plutôt Core/Core+ dans les secteurs des bureaux et des commerces*» annonce Henri Rémond, Directeur Exécutif en charge de l'asset management avec Fabrice LOMBARDO.

Transaction menée conjointement par :

Agent immobilier : Rothschild Transaction R – Nathalie RONDEST.

Notaires : Vincent GERARD (Normand, Bresjanac, Savary de Beauregard, Chapelain & Gérard, Notaires Associés) pour Viveris REIM - Jean-Christophe CHAPUT (SCP THIBIERGE et Associés) pour Klépierre.

VIVERIS REIM : Henri REMOND - Directeur Exécutif – Associé en charge de la Direction Immobilière, Fabrice LOMBARDO, Directeur Exécutif – Associé, Directeur Général de la SPPICAV Delta Immo ; David Clifford – Directeurs des Investissements, Romain Lequeux – Juriste Immobilier.

A propos de VIVERIS REIM

Créée en 2007, VIVERIS REIM, société de gestion de portefeuille indépendante, est leader sur le marché des OPCI avec 1,7 milliard d'euros d'encours gérés au 31 mars 2010. Les 9 SPPICAV déjà agréées par l'AMF ont permis à VIVERIS REIM de développer des savoir-faire spécifiques sur les métiers de la structuration d'OPCI, de l'asset management immobilier, de la levée de capitaux et du fund management.

OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier. SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable.

Contacts

Albane de BARRY – Relations Investisseurs Institutionnels

Tél + 33 (0)4 91 16 60 16, e-mail : a.debarry@viveris-reim.com

Carine QUENTIN – Responsable Marketing

Tél +33 (0)4 91 16 34 86, e-mail : c.quentin@viveris-reim.com