

Le 18 mai 2010.

Nouvelle acquisition pour 65 M€ actes en main d'un immeuble de bureaux.

Viveris REIM vient d'acquérir auprès de Gecina, pour le compte de la SPPICAV Delta Immo, un nouvel immeuble de 10 429 m² situé en bordure du périphérique à Paris/Montrouge – boulevard Romain Rolland. Un locataire de qualité (Locaposte – Groupe La Poste) occupe l'immeuble (R+9 étages) qui est également doté d'un restaurant inter-entreprises et de 197 places de parking. «*Les équipes d'asset management de Viveris REIM poursuivent leur ambitieux programme d'acquisitions en étant particulièrement vigilantes à la qualité des actifs et en se concentrant sur des stratégies plutôt Core/Core+ dans les secteurs de bureaux et de commerces*» annonce Henri Rémond, Directeur Exécutif en charge de l'asset management avec Fabrice Lombardo.



Transaction menée conjointement par :

Notaires : Vincent Gérard (Normand, Bresjanac, Savary de Beauregard, Chapelain & Gérard, Notaires Associés) pour Viveris REIM – Nicolas Masseline - Office Notarial Wargny & katz pour Gecina.

VIVERIS REIM : Henri Rémond - Directeur Exécutif – Associé en charge de la Direction Immobilière, Fabrice Lombardo, Directeur Exécutif – Associé, Directeur Général de la SPPICAV Delta Immo ; David Clifford – Directeur des Investissements, Romain Lequeux – Juriste Immobilier.

A propos de VIVERIS REIM

Créée en 2007, VIVERIS REIM, société de gestion de portefeuille indépendante, est leader sur le marché des OPCI avec 1,7 milliard d'euros d'encours gérés au 31 mars 2010. Les 10 SPPICAV déjà agréées par l'AMF ont permis à VIVERIS REIM de développer des savoir-faire spécifiques sur les métiers de la structuration d'OPCI, de l'asset management immobilier, de la levée de capitaux et du fund management.

OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier. SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable.

Contacts

Albane de Barry – Relations Investisseurs Institutionnels
Tél + 33 (0)4 91 16 60 16, e-mail : a.debarry@viveris-reim.com

Carine Quentin – Responsable Marketing
Tél +33 (0)4 91 16 34 86, e-mail : c.quentin@viveris-reim.com