

Le 10 novembre 2010.

Forte de son expertise acquise auprès des institutionnels, Viveris REIM innove sur le segment des OPCI Grand Public

Viveris REIM, acteur majeur du marché des OPCI ajoute une corde à son arc en lançant simultanément deux OPCI grand public.

Le premier, structuré pour une compagnie d'assurances de grande envergure, pourra être souscrit dans le cadre de l'assurance-vie ou en compte-titres. L'OPCI de Viveris REIM constitue une avancée majeure en matière de structuration juridique et fiscale puisqu'il est issu de la première transformation d'une SCI Acavi en SPPICAV. En effet cette SCI Acavi, support d'un contrat d'assurance-vie était détenue par plusieurs compagnies du Groupe ce qui a nécessité l'obtention d'un rescrit fiscal dont la demande a été formulée par le Cabinet Gide Loyrette & Nouel, pour garantir notamment la neutralité fiscale et sa transformation en SPPICAV. Viveris REIM et la compagnie d'assurances ont travaillé ensemble pour permettre cette transformation qui devrait donner naissance à un OPCI Grand Public conséquent dont l'encours avoisinera les 60 M€ dès sa commercialisation prévue en décembre.

En parallèle, Viveris REIM a travaillé sur la structuration d'un deuxième OPCI Grand Public dont l'originalité tient à la constitution d'une poche immobilière axée sur le développement durable avec une sélection d'actifs construits ou à construire respectant cette approche (Bâtiments Basse Consommation, Bâtiments HQE..). La commercialisation de ce fonds s'appuiera sur des réseaux de CGP avec lesquels Viveris REIM nouera des partenariats.

« Nous avons été parmi les premières sociétés de gestion de portefeuille à développer l'OPCI en privilégiant la clientèle institutionnelle qui nous semblait alors plus mature, ce qui nous a permis de devenir l'un des premiers gérants d'OPCI en France. Aujourd'hui les particuliers sont clairement à la recherche de produits moins corrélés aux marchés financiers et pouvant proposer une alternative aux fonds euros dont la rémunération baissera probablement encore en 2011. C'est pourquoi nous lançons aujourd'hui deux OPCI Grand Public, en permettant à cette clientèle de bénéficier de l'expérience acquise par Viveris REIM jusqu'ici et en innovant encore avec, d'une part, la transformation de la SCI Acavi en SPPICAV et, d'autre part, le thème du développement durable. » commente Frédéric BÔL, Fondateur et Directeur Général de Viveris REIM. Celui-ci tient à préciser que ces deux OPCI n'offrent pas de garantie en capital et seront exposés aux risques des marchés immobiliers et financiers compte tenu de leur allocation.

Avec ces deux OPCI Grand Public Viveris REIM, affirme sa volonté de décliner l'outil OPCI aussi bien pour les institutionnels que pour les particuliers pour lesquels elle s'appuiera sur des distributeurs reconnus.

A propos de VIVERIS REIM

Créée en 2007, VIVERIS REIM, société de gestion de portefeuille indépendante, est leader sur le marché des OPCI⁽¹⁾ avec 2,2 milliards d'euros d'encours gérés à fin 2010. Les 12 SPPICAV déjà agréées ont permis à VIVERIS REIM de développer des savoir-faire spécifiques sur les métiers de la structuration d'OPCI, de l'asset management immobilier, de la levée de capitaux et du fund management.

(1) OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier.

Contacts presse

Albane de Barry
Relations Investisseurs Institutionnels
Tél + 33 (0)4 91 16 60 16
a.debarry@viveris-reim.com

Carine Quentin
Responsable Marketing
Tél +33 (0)4 91 16 34 86
c.quentin@viveris-reim.com